

Modèle de Permis de Construire PDF à Télécharger

Cette page vous permet de télécharger gratuitement un exemple de formulaire de permis de construire (Cerfa n°13406*12) au format PDF, avec des annotations explicatives pour vous aider à remplir votre propre demande. Le PDF est prêt à être utilisé comme référence, mais n'oubliez pas qu'il ne remplace pas les conseils d'un professionnel.

Attention : Avertissement : Ce document est fourni à titre purement illustratif. Les règles d'urbanisme sont complexes et spécifiques à chaque commune. Avant de déposer votre demande, faites valider votre dossier par un professionnel compétent (architecte, bureau d'études) ou par les services d'urbanisme de votre mairie.

Mode d'emploi

1. Cliquez sur le bouton de téléchargement ci-dessous pour obtenir le fichier PDF.
2. Ouvrez le PDF avec un lecteur adapté (Adobe Acrobat Reader, navigateur web, etc.).
3. Parcourez les différentes sections du formulaire : identité du demandeur, nature du projet, plans, etc.
4. Utilisez les annotations et commentaires pour comprendre les informations attendues.
5. Remplissez ensuite votre propre formulaire en vous inspirant de cet exemple, en adaptant chaque champ à votre projet.

Contenu du PDF

Le PDF contient un exemple complet de demande de permis de construire pour une maison individuelle de 120 m². Il inclut : la première page avec l'identité du demandeur et la localisation du terrain, la description du projet (surface de plancher, hauteur, destination), le volet sur l'insertion paysagère, et la liste des pièces à joindre. Chaque section est accompagnée de commentaires explicatifs (en italique) pour vous guider.

Conseils d'utilisation

Ne copiez pas directement les informations de l'exemple : adaptez-les à votre situation. Vérifiez les règles locales d'urbanisme (PLU, carte communale) avant de remplir. Assurez-vous d'avoir tous les documents annexes : plans de situation, plan de masse, plans de coupe, notice descriptive, etc. Le PDF est un modèle, pas un formulaire officiel : vous devez utiliser le formulaire Cerfa officiel pour votre demande.

Modèle prêt à adapter

Voici un modèle de contenu pour votre propre formulaire (à adapter) : [Votre Nom] [Votre Prénom] [Adresse complète] [Code postal] [Ville] Objet : Demande de permis de construire Monsieur le Maire, Je soussigné(e) [Nom] [Prénom], demeurant [Adresse], sollicite un permis de construire pour [type de projet : construction d'une maison individuelle, extension, etc.] sur le terrain situé [adresse du terrain]. Le projet porte sur : - Surface de plancher créée : [Surface] m² - Hauteur maximale : [Hauteur] m - Destination : [habitation, commerce, etc.] - Nombre de niveaux : [Nombre] Vous trouverez ci-joint l'ensemble des pièces requises : formulaire Cerfa n°13406*12, plans de situation, plan de masse, plan de coupe, notice descriptive, et photographies du terrain. Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée. Fait à [Ville], le [Date] Signature : [Signature]

Checklist

- ☐ Formulaire Cerfa n°13406*12 complété et signé
- ☐ Plan de situation du terrain (extrait cadastral)
- ☐ Plan de masse des constructions à édifier ou modifier
- ☐ Plan en coupe du terrain et de la construction
- ☐ Notice descriptive du projet
- ☐ Photographies du terrain et de son environnement proche
- ☐ Document graphique d'insertion du projet dans le paysage

☐ Attestation de dépôt de demande (si nécessaire)

☐ Avis de l'architecte des Bâtiments de France (si zone protégée)

☐ Étude géotechnique (si risque de mouvement de terrain)

Questions fréquentes

Ce PDF est-il un formulaire officiel ?

Non, ce PDF est un exemple illustratif. Pour votre demande, vous devez utiliser le formulaire Cerfa n°13406*12 officiel, disponible sur le site service-public.fr ou en mairie.

Puis-je télécharger le PDF gratuitement ?

Oui, le téléchargement est totalement gratuit. Cliquez sur le bouton de téléchargement pour obtenir le fichier.

Que faire si mon projet est différent de celui de l'exemple ?

Adaptez chaque section à votre projet. L'exemple sert de guide pour comprendre les informations attendues. Si vous avez des doutes, consultez un professionnel.