

Modèle de Facture de Loyer Excel à Télécharger

Ce modèle Excel de facture de loyer vous permet de générer facilement des factures professionnelles pour vos locataires. Il inclut tous les champs nécessaires pour un suivi clair et précis de vos revenus locatifs.

Ce modèle est fourni à titre indicatif. Adaptez-le à votre situation et vérifiez les obligations légales en vigueur dans votre région.

Mode d'emploi

1. Téléchargez le fichier Excel en cliquant sur le lien ci-dessous.
2. Ouvrez le fichier dans Excel ou un logiciel compatible.
3. Renseignez les informations du propriétaire et du locataire dans les cellules prévues.
4. Indiquez la période de location, le montant du loyer et les charges éventuelles.
5. Enregistrez le fichier et imprimez ou envoyez la facture au locataire.

Aperçu du modèle

Le modèle comprend trois sections principales : l'en-tête avec vos coordonnées, le tableau de facturation avec les détails du loyer, et le pied de page avec les conditions de paiement. Les formules calculent automatiquement le total à payer, la TVA si applicable, et le numéro de facture.

Instructions d'utilisation

Remplissez les cellules jaunes (ou marquées) avec vos informations. Le numéro de facture est incrémenté automatiquement à chaque nouvelle facture. Vous pouvez ajouter des lignes pour des charges supplémentaires en utilisant les lignes prévues à cet effet.

Modèle prêt à adapter

Téléchargez le fichier Excel : [\[Lien de téléchargement\]](#)

Checklist

- ☐ Vérifier que le numéro de facture est unique
- ☐ Inclure la date d'émission et la période de location
- ☐ Indiquer clairement le montant du loyer hors charges
- ☐ Détailler les charges (eau, ordures, etc.)
- ☐ Mentionner le mode de paiement accepté
- ☐ Prévoir la date limite de paiement
- ☐ Conserver une copie pour vos archives

Questions fréquentes

Puis-je utiliser ce modèle pour une location meublée ?

Oui, ce modèle convient à tout type de location. Vous pouvez ajouter des lignes pour les charges ou les prestations supplémentaires.

La TVA est-elle toujours applicable ?

Non, la TVA s'applique uniquement dans certains cas (par exemple, location meublée professionnelle). Ce modèle inclut une ligne TVA que vous pouvez laisser vide ou remplir si nécessaire.

Comment modifier le numéro de facture automatique ?

Le numéro de facture est généré par une formule. Pour le modifier, remplacez la valeur dans la cellule correspondante ou ajustez la formule dans le code de la cellule.