

Modèle Excel de Bilan de Liquidation SCI

Ce modèle Excel vous permet de préparer le bilan de liquidation de votre SCI de manière claire et structurée. Il reprend les postes essentiels du bilan comptable (actif, passif, situation nette) et intègre des formules pour automatiser les totaux. Téléchargez-le, personnalisez-le selon votre situation et suivez les instructions pour le remplir correctement.

Ce document est fourni à titre d'exemple et ne constitue pas un conseil juridique ou fiscal. Pour une liquidation de SCI, il est fortement recommandé de faire appel à un expert-comptable ou à un avocat spécialisé.

Mode d'emploi

1. Téléchargez le fichier Excel et ouvrez-le dans un tableur (Excel, LibreOffice, etc.).
2. Renseignez les informations générales de la SCI : nom, SIREN, date de dissolution, etc.
3. Complétez l'actif : indiquez les valeurs des immobilisations, des stocks, des créances et de la trésorerie.
4. Complétez le passif : indiquez les dettes fournisseurs, fiscales, sociales et autres.
5. Vérifiez que le total de l'actif est égal au total du passif (le modèle calcule automatiquement les totaux).
6. Utilisez la colonne 'Situation nette' pour calculer le résultat de liquidation, puis répartissez-le entre les associés si nécessaire.

Contenu du modèle

Le modèle comprend plusieurs onglets : 'Informations', 'Actif', 'Passif', 'Situation nette' et 'Instructions'. L'onglet 'Actif' liste les postes d'actif immobilisé et circulant, avec des colonnes pour les montants bruts, les amortissements et les valeurs nettes. L'onglet 'Passif' regroupe les dettes et les capitaux propres. Des formules automatiques calculent les totaux et la situation nette.

Comment remplir le bilan

Commencez par l'onglet 'Informations' pour saisir les données de la SCI. Ensuite, dans l'onglet 'Actif', saisissez les montants correspondant à chaque poste. Les amortissements sont déduits automatiquement si vous les renseignez. Dans l'onglet 'Passif', saisissez les dettes. La situation nette (actif net) est calculée comme la différence entre le total de l'actif et le total du passif. Cette valeur représente le patrimoine restant à répartir entre les associés.

Modèle prêt à adapter

Ce modèle Excel de bilan de liquidation SCI est prêt à l'emploi. Il contient des formules pour calculer automatiquement les totaux et la situation nette. Personnalisez les onglets selon vos besoins. Pour l'utiliser : 1. Téléchargez le fichier .xlsx. 2. Ouvrez-le dans Excel ou un tableur compatible. 3. Remplissez les informations générales dans l'onglet 'Informations' : nom de la SCI, SIREN, date de dissolution, etc. 4. Dans l'onglet 'Actif', saisissez les valeurs des immobilisations (terrains, constructions, etc.), des stocks éventuels, des créances et de la trésorerie. Les colonnes 'Amortissements' et 'Provisions' sont facultatives ; si vous les laissez vides, les valeurs nettes seront égales aux valeurs brutes. 5. Dans l'onglet 'Passif', saisissez les dettes : emprunts, dettes fournisseurs, dettes fiscales et sociales, etc. 6. Le total de l'actif et le total du passif sont calculés automatiquement. La situation nette (actif net) apparaît dans l'onglet 'Situation nette'. 7. Vérifiez que l'actif total est égal au passif total (équilibre du bilan). 8. Utilisez la situation nette pour déterminer le montant à répartir entre les associés, après remboursement des dettes et des apports. Ce modèle est un outil d'aide ; il ne remplace pas l'expertise d'un professionnel comptable.

Checklist

- ☐ Renseigner le nom et le SIREN de la SCI
- ☐ Indiquer la date de dissolution et la date de clôture de la liquidation
- ☐ Lister tous les actifs immobiliers et mobiliers
- ☐ Évaluer les créances et les dettes
- ☐ Prendre en compte les amortissements et provisions

☐ Vérifier l'équilibre du bilan (total actif = total passif)

☐ Calculer la situation nette

☐ Prévoir la répartition entre les associés

☐ Faire valider le bilan par un expert-comptable

Questions fréquentes

Qu'est-ce qu'un bilan de liquidation SCI ?

Le bilan de liquidation est un document comptable qui présente la situation financière de la SCI au moment de sa dissolution. Il récapitule l'actif (ce que possède la société) et le passif (ce qu'elle doit), et permet de déterminer la situation nette, c'est-à-dire le patrimoine restant après remboursement des dettes. Ce bilan est nécessaire pour clôturer la liquidation et répartir les biens entre les associés.

Comment calculer la situation nette dans ce modèle ?

La situation nette est calculée automatiquement dans le modèle : elle correspond à la différence entre le total de l'actif et le total du passif. Vous pouvez la retrouver dans l'onglet 'Situation nette'. Si le résultat est positif, il y a un boni de liquidation à répartir ; s'il est négatif, il y a un mali de liquidation.

Puis-je utiliser ce modèle pour une autre forme de société ?

Ce modèle est spécifiquement conçu pour une SCI, mais il peut être adapté pour d'autres sociétés en modifiant les intitulés des postes. Cependant, il est recommandé d'utiliser un modèle adapté à la forme juridique de votre société et de consulter un expert-comptable.