

Modèle de Devis Construction Maison Excel : Guide et Exemple Rempli

Ce modèle Excel de devis de construction de maison vous aide à estimer les coûts de votre projet de manière claire et structurée. Il comprend une liste détaillée des postes de dépenses, des quantités, des prix unitaires et un calcul automatique des totaux. Vous pouvez le télécharger et l'adapter à votre projet.

Ce modèle est fourni à titre d'exemple et ne constitue pas un document officiel. Adaptez-le à votre projet et faites-le valider par un professionnel (architecte, maître d'œuvre) avant toute utilisation contractuelle.

Mode d'emploi

1. Téléchargez le fichier Excel ci-dessous.
2. Ouvrez le fichier avec Excel ou un logiciel compatible (LibreOffice, Google Sheets).
3. Remplacez les informations d'en-tête par les vôtres (nom, projet, date).
4. Dans la section des postes, ajustez les quantités et les prix unitaires selon votre projet.
5. Les totaux se calculent automatiquement grâce aux formules. Vérifiez que les formules sont bien présentes.
6. Ajoutez des lignes si nécessaire en copiant les formules des lignes existantes.
7. Enregistrez votre fichier et imprimez-le ou envoyez-le à votre interlocuteur.

Structure du modèle

Le modèle se compose de trois zones principales : 1) Les informations générales du projet (nom, date, constructeur, etc.), 2) Le tableau des postes de dépenses avec colonnes pour la description, la quantité, le prix unitaire et le montant total, 3) La zone de totaux avec sous-totaux par catégorie (terrassement, gros œuvre, etc.) et le total général. Des formules Excel calculent automatiquement les montants.

Exemple de devis rempli

Dans la feuille 'Exemple', vous trouverez un devis fictif pour une maison de 100 m². Il montre comment remplir les informations et le tableau. Utilisez-le comme référence pour créer votre propre devis.

Modèle prêt à adapter

DEVIS CONSTRUCTION MAISON Date : [Date] Projet : [Nom du projet] Lieu : [Adresse du terrain] Maître d'ouvrage : [Nom du client]
Constructeur : [Nom de l'entreprise] TABLEAU DES POSTES | Poste | Description | Quantité | Unité | Prix unitaire (€) | Montant total (€) | |-----|-----|-----|-----|-----|-----| | Terrassement | Fouilles et nivellement | 1 | forfait | 5000 | =D2*E2 | | Gros œuvre | Fondations | 1 | forfait | 12000 | =D3*E3 | | Gros œuvre | Murs extérieurs | 120 | m² | 150 | =D4*E4 | | Charpente | Bois | 100 | m² | 80 | =D5*E5 | | Couverture | Tuiles | 100 | m² | 60 | =D6*E6 | | Menuiseries | Fenêtres PVC | 8 | unité | 800 | =D7*E7 | | Isolation | Laine de verre | 100 | m² | 20 | =D8*E8 | | Électricité | Matériel et pose | 1 | forfait | 8000 | =D9*E9 | | Plomberie | Matériel et pose | 1 | forfait | 6000 | =D10*E10 | | Finitions | Peinture intérieure | 200 | m² | 15 | =D11*E11 | TOTAL GÉNÉRAL : =SOMME(F2:F11) Conditions : [Mentionner les conditions de paiement, délais, garanties] Signature du constructeur : _____ Signature du maître d'ouvrage : _____

Checklist

- [] Vérifier que les quantités sont réalistes (m², m³, forfait).
- [] Inclure tous les postes de dépenses (terrassement, gros œuvre, second œuvre, finitions).
- [] Prévoir une marge pour les imprévus (souvent 5 à 10 % du total).
- [] Faire valider le devis par un professionnel avant signature.
- [] Comparer plusieurs devis de constructeurs différents.
- [] Vérifier que les prix unitaires sont conformes au marché local.

☐ S'assurer que le devis précise bien les matériaux et les marques.

☐ Prévoir les frais de raccordement aux réseaux (eau, électricité).

☐ Inclure les frais de garantie et d'assurance.

☐ Conserver une copie signée du devis.

Questions fréquentes

Puis-je utiliser ce modèle pour un devis professionnel ?

Oui, ce modèle peut servir de base pour un devis professionnel, mais il est important de l'adapter à votre projet et de le faire vérifier par un expert (architecte, maître d'œuvre) pour qu'il soit conforme aux normes en vigueur.

Comment ajouter des lignes dans le tableau ?

Insérez une nouvelle ligne dans le tableau, puis copiez les formules des lignes adjacentes (par exemple, pour le montant total, copiez la formule de la cellule F). Assurez-vous que la plage de la somme totale inclut les nouvelles lignes.

Ce modèle est-il adapté à une construction clé en main ?

Oui, il peut être adapté. Il suffit de regrouper les postes selon les phases du projet et d'inclure les coûts de main-d'œuvre et de matériaux fournis par le constructeur. Pour un devis clé en main, le total général doit inclure tous les frais.