

Modèle de Diagnostic Technique Global (DTG) – Exemple PDF

Cette ressource vous fournit un modèle structuré de Diagnostic Technique Global (DTG) à télécharger en PDF ou à copier. Elle comprend un exemple rempli, une trame vierge et des consignes pour réaliser un DTG conforme à vos besoins.

Ce document est un exemple illustratif. Il ne remplace pas l'expertise d'un professionnel certifié. Pour un DTG officiel, faites appel à un diagnostiqueur immobilier compétent.

Mode d'emploi

1. Téléchargez le modèle PDF ou copiez la structure ci-dessous.
2. Remplissez les informations sur le bâtiment et son environnement.
3. Décrivez l'état de chaque lot technique (structure, clos-couvert, etc.).
4. Listez les travaux recommandés avec priorités et estimations.
5. Faites valider le document par un professionnel si nécessaire.

Exemple rempli

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL – EXEMPLE 1. Identification du bien Adresse : 12 Rue des Lilas, 75011 Paris Type de bien : Immeuble d'habitation Année de construction : 1975 Nombre de lots : 12 2. Description du bâtiment Structure : béton armé Toiture : tuiles plates Façades : enduit Parties communes : hall, escalier, cave 3. État des lots techniques - Structure : Bon état général, quelques fissures superficielles. - Clos-couvert : Toiture en bon état, gouttières à vérifier. - Électricité : Installation ancienne, mise aux normes nécessaire. - Plomberie : Canalisations en plomb, remplacement recommandé. - Chauffage : Chaudière gaz collective, rendement moyen. 4. Travaux recommandés - Remplacement des canalisations (priorité haute, coût estimé 15 000 €) - Mise aux normes électriques (priorité moyenne, coût estimé 8 000 €) - Isolation des combles (priorité moyenne, coût estimé 5 000 €) 5. Conclusion Le bâtiment nécessite des travaux de mise à niveau, notamment sur la plomberie et l'électricité. Un suivi régulier est conseillé.

Trame vierge

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL 1. Identification du bien Adresse : [Adresse complète] Type de bien : [Maison, immeuble, etc.] Année de construction : [Année] Nombre de lots : [Nombre] 2. Description du bâtiment Structure : [Matériaux] Toiture : [Type] Façades : [Revêtement] Parties communes : [Liste] 3. État des lots techniques - Structure : [Description] - Clos-couvert : [Description] - Électricité : [Description] - Plomberie : [Description] - Chauffage : [Description] 4. Travaux recommandés - [Travail] (priorité [haute/moyenne/basse], coût estimé [montant] €) - [Travail] (priorité [haute/moyenne/basse], coût estimé [montant] €) 5. Conclusion [Synthèse et recommandations]

Modèle prêt à adapter

DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL 1. Identification du bien Adresse : [Adresse complète] Type de bien : [Maison, immeuble, etc.] Année de construction : [Année] Nombre de lots : [Nombre] 2. Description du bâtiment Structure : [Matériaux] Toiture : [Type] Façades : [Revêtement] Parties communes : [Liste] 3. État des lots techniques - Structure : [Description] - Clos-couvert : [Description] - Électricité : [Description] - Plomberie : [Description] - Chauffage : [Description] 4. Travaux recommandés - [Travail] (priorité [haute/moyenne/basse], coût estimé [montant] €) - [Travail] (priorité [haute/moyenne/basse], coût estimé [montant] €) 5. Conclusion [Synthèse et recommandations]

Checklist

- ☐ Vérifier l'identité du bien (adresse, type, année).
- ☐ Décrire précisément chaque lot technique.
- ☐ Identifier les désordres et risques.

- ☐ Estimer les coûts des travaux.
- ☐ Prioriser les travaux (haute, moyenne, basse).
- ☐ Faire appel à un professionnel certifié pour un DTG officiel.
- ☐ Mettre à jour le DTG régulièrement.

Questions fréquentes

Qu'est-ce qu'un Diagnostic Technique Global (DTG) ?

Le DTG est un document qui évalue l'état de l'immeuble (structure, clos-couvert, etc.) et propose des travaux. Il est souvent utilisé pour les copropriétés, mais n'est pas obligatoire partout. Pour un usage officiel, consultez un professionnel.

Qui peut réaliser un DTG ?

Un diagnostiqueur immobilier certifié est habilité à réaliser un DTG. Ce modèle peut servir de base, mais seul un professionnel peut garantir sa conformité.

Quelle est la différence entre DTG et DPE ?

Le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) concerne la consommation d'énergie, tandis que le DTG couvre l'état général du bâtiment. Ils sont complémentaires mais distincts.