

Devis Construction Maison : Modèle Excel

Estimez précisément le coût de construction de votre maison grâce à ce modèle Excel complet. Il vous permet de lister tous les postes de dépenses, de saisir les quantités et les prix unitaires, et de calculer automatiquement les totaux, y compris la TVA et les imprévus. Idéal pour comparer les devis des artisans et garder le contrôle de votre budget.

Ce modèle est un outil d'estimation. Les montants et taux utilisés sont indicatifs. Adaptez-les à votre projet et à votre région. Pour un chiffrage précis, faites appel à un professionnel du bâtiment.

Mode d'emploi

1. Téléchargez le fichier Excel et ouvrez-le dans un tableur (Excel, LibreOffice, Google Sheets).
2. Renseignez les informations générales du projet : nom du projet, date, surface, adresse.
3. Dans la feuille 'Devis', listez chaque poste de dépense par catégorie (terrassement, gros œuvre, etc.) en indiquant le libellé, l'unité, la quantité et le prix unitaire.
4. Les formules calculent automatiquement le montant HT, la TVA (taux personnalisable) et le montant TTC pour chaque ligne et pour le total.
5. Ajoutez une marge pour imprévus (généralement 5 à 10 %) en modifiant le taux dans la cellule prévue.
6. Utilisez le tableau récapitulatif par catégorie pour analyser la répartition des coûts et ajuster si nécessaire.
7. Enregistrez le fichier et imprimez-le ou exportez-le en PDF pour le partager avec votre maître d'œuvre ou vos artisans.

Comment utiliser le modèle

Le modèle comporte deux feuilles : 'Devis' et 'Récapitulatif'. Dans la feuille 'Devis', vous saisissez les lignes de dépenses. Les colonnes A à F sont à remplir : Catégorie, Libellé, Unité, Quantité, Prix unitaire HT. La colonne G (Montant HT) est calculée automatiquement (Quantité * Prix unitaire). La colonne H (TVA) applique le taux saisi dans la cellule dédiée (par défaut 20 %). La colonne I (Montant TTC) additionne HT et TVA. En bas, un total général s'affiche. La feuille 'Récapitulatif' regroupe les montants par catégorie grâce à des formules SOMME.SI. Vous pouvez ajouter des lignes dans le devis ; les formules s'étendent automatiquement si vous les copiez. Pour personnaliser, modifiez les intitulés de catégories dans la liste déroulante (en bas de la feuille) et les taux.

Conseils pour négocier avec les artisans

Utilisez ce modèle pour comparer les devis reçus. Vérifiez que chaque artisan inclut les mêmes postes et quantités. Si un poste est manquant, demandez un complément. Négociez les prix unitaires en vous appuyant sur les moyennes du marché local. Regroupez les travaux pour obtenir des remises. Prévoyez toujours une marge pour imprévus, car les surprises sont fréquentes sur un chantier. Faites valider le devis final par un professionnel avant de signer.

Modèle prêt à adapter

Ce modèle Excel est fourni sous forme de fichier .xlsx. Il contient les formules et les mises en forme prêtes à l'emploi. Pour l'utiliser, téléchargez-le et ouvrez-le dans votre tableur préféré. Les instructions détaillées sont dans la section 'Comment utiliser le modèle' ci-dessus.

Checklist

- ☐ Renseigner les informations générales (projet, date, surface)
- ☐ Lister tous les postes de construction (terrassement, fondations, murs, toiture, etc.)
- ☐ Indiquer les quantités et unités (m², ml, u, etc.)
- ☐ Saisir les prix unitaires HT négociés
- ☐ Vérifier que la TVA est correcte (20 % par défaut)

- ☐ Ajouter une marge pour imprévus (5 à 10 %)
- ☐ Comparer le total avec les devis des artisans
- ☐ Faire valider par un professionnel si nécessaire

Questions fréquentes

Puis-je modifier la TVA dans le modèle ?

Oui, la cellule dédiée au taux de TVA (par défaut 20 %) est modifiable. Vous pouvez saisir un autre taux (par exemple 5,5 % pour certains travaux de rénovation énergétique). Toutes les formules utiliseront ce nouveau taux automatiquement.

Comment ajouter une nouvelle ligne de dépense ?

Insérez une ligne dans la feuille 'Devis' au-dessus de la ligne de total. Copiez les formules des colonnes G, H et I depuis une ligne existante. Les formules se mettront à jour pour inclure la nouvelle ligne.

Ce modèle est-il adapté à tous les types de construction ?

Oui, il est générique et peut être adapté à tout projet : maison individuelle, extension, rénovation. Vous pouvez personnaliser les catégories et les libellés selon vos besoins.